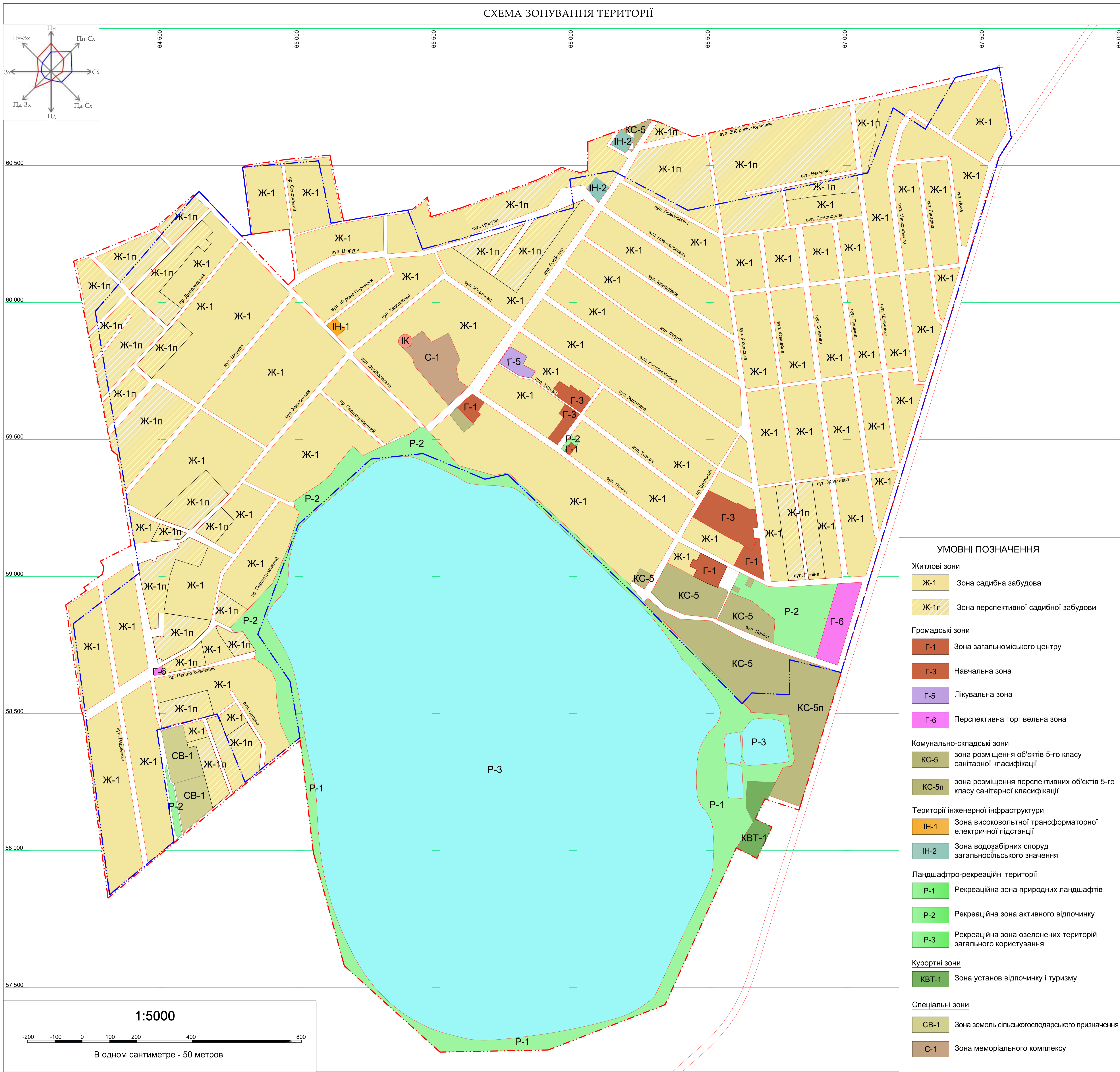


СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ В МЕЖАХ ЗОН С. ЧОРНЯНКА, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Ж-1. Зона призначена для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів (з мансардою) із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках. Зона формується, в основному, на території існуючої сільбицької зони міста в районах в межах сільбицьких територій міста, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Ж-1п. Зона призначена для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів (з мансардою) із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках. Зона формується на територіях, на яких за містобудівною документацією передбачено садибну забудову (на сьогоднішній день ділянки мають інший вид використання) або резервуються під такий вид забудови.

Г-1. Зона включає загальноміський центр з багатофункціональним використанням території. Зона призначена для розташування адміністративних, ділових, фінансових, торгівельних, культурно-просвітницьких установ та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Г-3. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ освіти.

Г-5. Зона призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ соціального забезпечення та охорони здоров'я.

Г-6. Зона призначається для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торгівельних комплексів) ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

КС-5 (КС-5п). Зона призначена для розташування складських підприємств, підприємств з обслуговування автомобілів. Режим потребує санітарно-захисної зони-50м. Об'єкти необхідно розміщувати відповідно до їхньої функціональної спрямованості та галузевих особливостей.

ІН-1. До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються головні об'єкти електричних мереж. Зона формується в межах комунальних та виробничих територій міст.

ІН-2. До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються споруди водозабірних споруд загальносільського значення.

P-1. Зона створюється з метою збереження природних ландшафтів з особливими умовами використання. До зони входять лісові масиви та прибережні зони, розташовані вздовж водойми.

P-2. Зона призначена для виконання активних рекреаційних функцій. До зони входять міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення (пляжі, пляжна зона з набором необхідних споруд). Використання зони підпорядковується природоохоронній та оздоровчій функції відповідно до Водного Кодексу України та ДБН 360-92*. Зона повинна бути упорядкованою та містити споруди та обладнання, що забезпечують повноцінний відпочинок та користування водною поверхнею.

P-3. Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення. До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

КВТ-1. Зона призначається для розміщення пансіонатів, пансіонатів сімейного типу, курортних готелів, туристичних баз, оздоровчих таборів, центрів обслуговування туристів, парків, кемпінгів. До зони входять рекреаційні території на яких згідно містобудівної документації розміщуються об'єкти туристичної інфраструктури.

С-1. Зона призначена для збереження місць пам'ятних історичних поховань, що виконують рекреаційну та культурну функції. До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються меморіальні комплекси (закріплені кладовища) та пов'язані з цією функцією об'єкти.

СВ-1. До зони входять землі сільськогосподарського призначення, надані для потреб сільського господарства, території сільськогосподарських підприємств та ослідницьких станцій, інші землі, що призначені для задоволення цілей відповідно до містобудівної документації. Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовиць, господарських шляхів і прогонів.

ІК. Встановлюються для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Житлові зони

- Ж-1 Зона садибна забудова
- Ж-1п Зона перспективної садибної забудови

Громадські зони

- Г-1 Зона загальноміського центру
- Г-3 Навчальна зона
- Г-5 Лікувальна зона
- Г-6 Перспективна торгівельна зона

Комунально-складські зони

- КС-5 зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації
- КС-5п зона розміщення перспективних об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

Території інженерної інфраструктури

- ІН-1 Зона висковольтної трансформаторної електричної підстанції
- ІН-2 Зона водозабірних споруд загальносільського значення

Ландшафтно-рекреаційні території

- P-1 Рекреаційна зона природних ландшафтів
- P-2 Рекреаційна зона активного відпочинку
- P-3 Рекреаційна зона озеленених територій загального користування

Курортні зони

- КВТ-1 Зона установ відпочинку і туризму

Спеціальні зони

- СВ-1 Зона земель сільськогосподарського призначення
- С-1 Зона меморіального комплексу

Території земель історико-культурного призначення

- ІК Зони земель історико-культурного призначення

Межі населеного пункту

- Існуюча межа с.Чорнянка
- Проектна межа с.Чорнянка

		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРГЕНПЛАН"	
ОБ'ЄКТ: с.ЧОРНЯНКА Замовлено Генеральним планом населеного з детальними планами окремих територій села Чорнянка, Чорнянської сільської ради, Кіровоградської області, Херсонської області.		ДОГОВІР	
КРЕСЛЕННЯ: Схема зонування території		МАСШТАБ 1:5 000	
ДИРЕКТОР	ІН. ЧАПАРСЬКИЙ	ДАТА	
ГОЛ. АРХІТЕКТ ПРОЕКТУ	А. МАЛІСЬКИЙ	РІВЕНЬ	
ГОЛ. ЕКОНОМІСТ ПРОЕКТУ	О. ЛІМАР	ПРИМІЯНКИ:	
КЕРІВНИК ГРУПИ	Д. МЕРКОТІН	Д. МЕРКОТІН	